

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Климасенко 16/1

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	3155,6
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	840

Год постройки	1963
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	4

Вид услуги	Долг на			Остаток на начало периода на л/счете	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 31.12.2018			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления	Оплата			Итого долг на конец периода за населением	в том числе		
		населения	нежилых		Итого начислено	Итого оплачено				населения	нежилых	
Содержание жилья	167561,42	167561,42		-143395,36	404943,84	364852,56	582533,82	-361076,65	207652,7	207652,7		0,90
Ремонт жилья	106250,66	106250,66		78632,68	295160,16	260902,56	106038,23	233497,01	140508,26	140508,26		0,88
Вывоз и утилизация ТБО	26246,25	26246,25			40835,28	45188,97			21892,56	21892,56		
Поступление от провайдеров					7200	7200						

Списано с л/счета за период 01.01.2018 по 31.12.2018

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	4,13		233837,88	заработная плата дворника, Вознаграждение ПСД, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, спецодежда, уборочный инструмент, вывоз и утилизация КГО, содержание контейнеров под ТБО, песок, соль, лопата, чистка подвала, покос
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		68182,56	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,13		7847,94	Дез. Станция, ООО "Крона"
Содержание инженерного оборудования	0,8		32049	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП

	0,34		32541,46	Мелкий ремонт строительных конструкций, чистка крыши от снега и наледи, утепление труб на чердаке, чистка ливневок
Содержание строительных конструкций				
Услуги управления, услуги начисления, услуги паспортного стола	2,4		88140,88	договор управления, гцркп, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	9,6		462599,72	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за период с 01.01.2018 по 31.12.2018)			4172,41	
Электроэнергия ОДН			33053,83	
ХВС ОДН население Водоканал			46289,6	
Водоотведение ОДН население Водоканал			34265,31	
ГВС ОДН население КТС			2174,55	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2				

Списано с л/счета за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	7,77
-------	------

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			97 828,00	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Материал для покраски (эмаль, валики, кисть, краска)	акт выполненных работ			5 601,21	с 01.01.2018 по 31.12.2018
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за период с 01.01.2018 по 31.12.2018)	акт выполненных работ			2 609,02	с 01.01.2018 по 31.12.2018
				106 038,23	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Печенкина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома

